

VALOAREA CHIRIEI PENTRU CHIRIAȘII CU VÂRSTA SUB 35 DE ANI

ADRESA IMOBIL	Aria desfășurată în mp a imobilului	Preț/mp (euro)	Valoarea de înlocuire (euro)	Recuperare a investiției Amortizare în 60 de ani (euro)	Cheltuieli de Întreținere + Reparații curente (euro)	Cheltuieli Reparații cupitale (euro)	Cheltuieli de administrare (euro)	Cota autorități publice (euro)	Chirie netă anuală (afertă întregului imobil) (euro)	Chirie lunară aferentă întregului imobil (euro)
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			3= 1x2	4= 3/60	5= 3x 0,4%	6=3x0,51%	7= 3x0,2%	8= 3x 0 %	9= 4+5+6+7+8	10= 9/12
AL.SERELOR NR. 2B	1862,87	394,82	735498,33	12258,30	2941,99	3751,04	1471,00	-	20422,33	1701,86
AL.SERELOR NR. 2C	1862,87	394,82	735498,33	12258,30	2941,99	3751,04	1471,00	-	20422,33	1701,86
AL.MĂRĂȘTI NR. 16	3688,90	394,82	1456451,50	24274,19	5825,81	7427,90	2912,90	-	40440,80	3370,07

Nota: Valoarea de înlocuire /mp s-a calculat prin transformarea în euro la cursul din 30.09.2016 a valorii de înlocuire /mp pentru anul 2016, conform Ordinului 1077/2016 ,care este de 1757,88 lei.

Valoare chirie după ponderare rang localitate (euro)	Chiria lunară lei (cursul de schimb BNR din 30.09.2016)	Valoare chirie lunară lei/ mp	Recuperarea investiției din chiria lunară în procent
11	12	13	14
11=10 x 0,90	12 = 11 x 4,4523 lei	13=12/1	14= 4/9
1531,67	6819,47	3,66	0,60
1531,67	6819,47	3,66	0,60
3033,06	13504,09	3,66	0,60

Obs. Chiria se va calcula raportat la suprafața desfășurată a fiecărui apt. înmulțit cu valoarea chiriei lunare rezultată la col.(13) înmulțit cu coeficientul în funcție de ponderea venitului /membru familie în funcție de salariul minim brut pe economie ,care la data prezentei este de 1250,00 lei conform H.G. 1017/2015

INTOCMIT
Insp.sup.Ciobanu Lucia